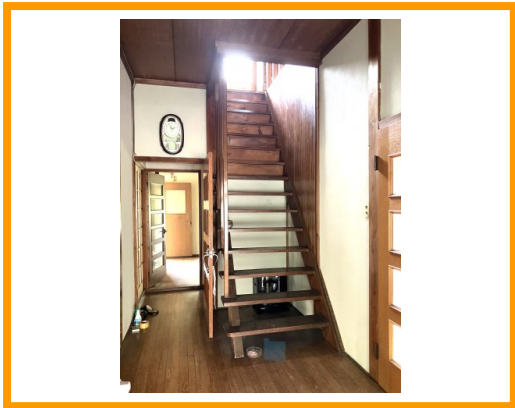


# 西伯郡南部町福成 中古住宅のセールスポイント

南部町福成の中古住宅です。母屋と離れ、道向に車庫のある物件です。お庭のある純和風住宅で広い間取りです。古い住宅なのでリフォームをおすすめします！当社は不動産購入からリフォームまで一環してお手伝いしています。リフォームのご相談もお気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



|        |                                                                                                                                                                                                   |         |              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 種別     | 売買 中古一戸建住宅                                                                                                                                                                                        |         |              |
| 交通     | 山陰本線米子駅 徒歩95分                                                                                                                                                                                     |         |              |
| その他交通  |                                                                                                                                                                                                   |         |              |
| 価格     | 400万円                                                                                                                                                                                             |         |              |
| 所在     | 〒683-0312<br>鳥取県西伯郡南部町福成                                                                                                                                                                          |         |              |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                                                                             | 木造・2階建  | 築年月 1982年8月  |
|        | 建物面積                                                                                                                                                                                              | 157.64㎡ | 間取 6LDK      |
|        | 間取内訳                                                                                                                                                                                              |         |              |
| 土地     | 土地面積                                                                                                                                                                                              | 公簿624㎡  | 私道面積 無       |
|        | 土地権利                                                                                                                                                                                              | 所有権     | 借地料 -        |
|        | 借地期間                                                                                                                                                                                              | -       | 借地期限 -       |
|        | 地目                                                                                                                                                                                                | 宅地      | 都市計画 都市計画区域外 |
|        | 用途地域                                                                                                                                                                                              | 指定なし    |              |
|        | 建ぺい率/容積率                                                                                                                                                                                          | -/-     | 接道状況 一方      |
|        | セットバック                                                                                                                                                                                            | 無       |              |
|        | 法令上の制限                                                                                                                                                                                            | 景観法     |              |
| 引渡時期   | 即時                                                                                                                                                                                                | 現況      | 空家           |
| 建築確認番号 | 第-号                                                                                                                                                                                               |         |              |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                   |         |              |
| 設備     | 専用庭 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座                                                                                                                                                                 |         |              |
| 備考     | ■現在土地の測量中です。測量の結果、面積が変わる可能性があります。                     ■残置物は売主にて撤去します。                     ■道向の車庫は未登記のため現在登記準備中です。                     ■離れの2階はお部屋になっています                     ■敷地の全部がイエローゾーンに入っています |         |              |

鳥取県知事（6）第1085号

株式会社島津組

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL：0120-433-833

FAX: 0859-21-2355

Email: era@shimazugumi.com

所属団体：・LIXIL イーアールエージャパン ・LIXIL リフォームショップ  
 ・全国宅地建物取引業保証協会

取引態様

専任媒介

報酬形態

分かれ

宅建協会

イエローゾーン

物件番号：99173937

情報公開日：2025/12/08