

戸建て

下新印の広々7LDK中古住宅。7帖の物置や
シュubroッカー、各室に充実のクローゼッ
ト付きで収納力バツグン♪前面道路向かいに
は倉庫・車庫と約72坪の空き地があり、予
備駐車場や家庭菜園にピッタリ！庭を眺めつ
つ新ストーブで暖まる冬の団欒、ゆとりある
浴室・洗面で快適生活♪ゆとりの間取りと豊
富な付帯設備で、家族の夢を叶える理想の住
まいです！



周辺環境

米子市立箕蚊屋小学校…約1855m(徒歩24分)、
米子市立箕蚊屋中学校…約1439m(徒歩18分)、
丸合 五千石店…約3441m(徒歩44分)、フレス
ポ伯耆…約4097m(徒歩52分)、イオンモール日
吉津店…約4776m(徒歩60分)、ローソン 日野川
東インター店…約1954m(徒歩25分)、まるごう
みのかや店…約2984m(徒歩38分)、米子医療セ
ンター…約4306m(徒歩54分)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



最寄駅	伯備線伯耆大山駅
間取り	6LDK+S(納戸)
価格	2,600万円

所在地	鳥取県米子市下新印		
交通	伯備線「伯耆大山」駅 徒歩31分		
土地面積	1019.54㎡(308.40坪)		
私道面積	無		
構造	木造2階建		
階別面積	1階 144.53㎡ 2階 72.44㎡ 合計216.97㎡		
間取り詳細	和室10帖1階1室、和室7帖1階1室、洋室7帖2階2室、洋室6.5帖2階2室、L13.5帖1階1室、DK1階1室		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
築年月	2009年9月	現況	居住中
引渡時期	相談		
学区	米子市立箕蚊屋小学校・米子市立箕蚊屋中学校		
法令上の制限	景観法,宅地造成及び特定盛土等規制法		
接道	公道 南東側 間口18.5m、公道 幅員5.3m 北東側 間口7.5m		
設備条件	公営水道、公共下水、電気有、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、IH、コンロ三口		
備考	■排水は農業集落排水（下水道）■都市計画法第43条申請要（買主負担）■都市計画法第34条第12号立地基準ですが、本物件は空き家活用制度の適用により、一定の要件を満たせば可能です。詳細は当社までお問い合わせください。 ■母屋敷地内の倉庫は解体します（売主負担）■敷地の一部に農地が含まれていますがその面積は販売面積に含まれていません。農地部分の取り扱い内容（借地or農地として売買）により別途費用が発生する場合があります。当該農地部分の取り扱いについては当社までお問い合わせください。 ■境界確定測量（売主負担）の結果によって北側農地（田）との境界を明示します。		



- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2026/9/1
- 物件番号:14965