

西伯郡伯耆町金屋谷岩立 中古別荘のセールスポイント

青色の外観がさわやかな伯耆町岩立の中古別荘です。母屋と増築された離れの2棟です。管理状況良好で、ロフト付き離れはゲストハウスとして利用できます。内見可能です！お問い合わせはLIXIL不動産ショップ島津組までお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	伯備線伯耆溝口駅 徒歩69分		
その他交通			
価格	560万円		
所在	〒689-4214 鳥取県西伯郡伯耆町岩立		
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 1992年1月
	建物面積	58.71㎡	間取 3DK
土地	間取内訳		
	土地面積	公簿145㎡	私道面積 有 290.00㎡
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	山林	都市計画 都市計画区域外
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率/容積率	-/-	接道状況 一方
	セットバック	無	
引渡時期	期日指定	2025年1月下旬	現況 空家
	建築確認番号	第-号	
その他費用			
設備	バス・トイレ別 / サウナ / 洗面台 / クロゼット / リゾート・別荘		
備考	■駐車場1台分あり（軽自動車程度） ■トイレは汲み取り ■TVアンテナあり ■母屋と離れの2棟含む価格です ■離れは1R。面積16.6㎡の平屋です ■飲用水は地下水です。共同の汲み上げポンプを利用しています ■飲用水利用組合加入必須。管理費15000円（年間） ■2026.4月 価格変更しました ※共同ポンプ等の設備の破損時は修繕費の負担をお願いする場合があります ※離れ側の建物には水周り設備はありません		

鳥取県知事（6）第1085号

株式会社島津組

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL: 0120-433-833

FAX: 0859-21-2355

Email: era@shimazugumi.com

所属団体: ・LIXIL イーアールエージャパン ・LIXIL リフォームショップ
・全国宅地建物取引業保証協会

取引態様

専任媒介

報酬形態

分かれ



物件番号: 89669185

広告転載: 要確認

情報公開日: 2026/06/08