

伯耆町丸山 別荘用地（ロイヤルシティ大山リゾート）のセールスポイント

大山隠岐国立公園内の別荘地。大手メーカー開発の別荘地です。敷地内に温泉引き込みがあります※利用には加熱が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



0120-555555

種別	売買 売地			
交通	伯備線岸本駅 徒歩85分			
その他交通				
価格	10万円			
所在	〒689-4108 鳥取県西伯郡伯耆町丸山 1803-592			
土地	土地面積	公簿864㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	借地料	-
	借地期間	-	借地期限	-
	地目	山林	地勢	傾斜地
	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率/容積率	-/-		
	接道状況	一方	国土法届出	不要
	セットバック	無		
法令上の制限	景観法			
引渡	現況	-	引渡条件	現況渡
	引渡時期	即時		
その他費用	管理費：月1,980円、汚水処理施設維持管理協力費：月880円			
設備				
備考	・温泉利用更新料が10年毎に税込33万円必要です。※温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です。 ・水道加入金 税込16.5万（建築時）要 ・汚水処理施設分担金 税込11万（建築時）要 ・臨時水道使用料5.5万（建物建築時） ・工事保証金 10万（消費税なし）※工事完了後に精算されます【建物建築後は以下の費用がかかります（月額）】 管理費：4400円（税込）、汚水基本使用料2420円（税込）、温泉基本使用料3630円（税込）、水道基本使用料3630円（税込）			

鳥取県知事（6）第1085号

株式会社島津組

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL: 0120-433-833

FAX: 0859-21-2355

Email: era@shimazugumi.com

所属団体：・LIXIL イーアールエージャパン ・LIXIL リフォームショップ
・全国宅地建物取引業保証協会

取引態様

専任媒介

報酬形態

分かれ



物件番号：52439330

広告転載：要確認

情報公開日：2026/06/08