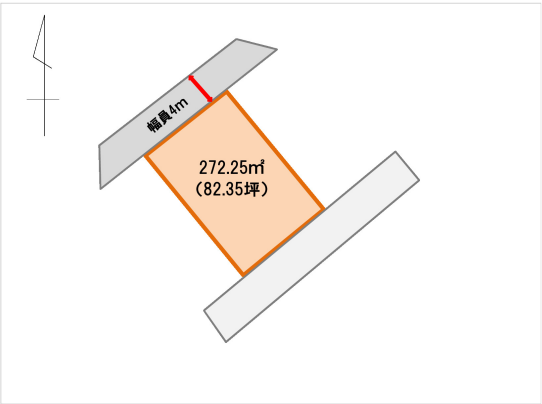
## 米子市榎原グリーンハイツのセールスポイント

# 【建築条件なし】米子市榎原グリーンハイツ内の宅地です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。




いえらぶ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 種別 | 売買　売地 | | | |
| 交通 | 山陰本線米子駅 徒歩70分 | | | |
| その他交通 | | | | |
| 価格 | 250万円 | | | |
| 所在 | 〒683-0257<br>鳥取県米子市榎原 | | | |
| 土地 | 土地面積 | 公簿272.25㎡ | 私道面積 | 無 |
| | 土地権利 | 所有権 | 借地料 | - |
| | 借地期間 | - | 借地期限 | - |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 | - |
| | 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| | 用途地域 | 指定なし | | |
| | 建ぺい率/容積率 | 70%/400% | | |
| | 接道状況 | 一方 | 国土法届出 | 不要 |
| | セットバック | 無 | | |
| | 法令上の制限 | 崖上につき建築制限有 | | |
| 引渡 | 現況 | 更地 | 引渡条件 | 現況渡 |
| | 引渡時期 | 即時 | | |
| その他費用 | 排水：農業集落排水（引込・負担金別途） | | | |
| 設備 | | | | |
| 備考 | ※上下水道の引込みが必要（買主様負担）　※米子市榎原361-11、362-12　の2筆　がけ条例による後退等が必要となります。 | | | |


鳥取県知事（6）第1085号

**株式会社島津組**

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町３丁目４－２９

TEL：0120-433-833

FAX：0859-21-2355　Email：era@shimazugumi.com

所属団体：・LIXIL イーアールエージャパン　・LIXIL リフォームショップ
・全国宅地建物取引業保証協会


| |
|---|
| 取引態様 |
| 専任媒介 |
| 報酬形態 |
| 分かれ |

宅建協会 × いえらぶ

物件番号：49796539

広告転載：要確認

情報公開日：2025/09/09