

観音寺新町2丁目 中古住宅のセールスポイント

観音寺新町エリアの中古住宅です！築42年ですが約16年前にリフォームされていて、管理状態も良好。手入れの行き届いた物件です。駐車3台可。家族の多い方におすすめの7LDKです。中古住宅購入からリフォームまで一括してサポートできます！お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	山陰本線東山公園駅 徒歩17分		
その他 交通			
価格	2,600万円(税込)		
所在	〒683-0009 鳥取県米子市観音寺新町2丁目		
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 1984年7月
	建物面積	206.75㎡	間取 7SLDK
建物	間取内訳		
	1階 和室 8帖 1室、1階 和室 6帖 1室、1階 和室 3帖 1室、1階 洋室 9.5帖 1室、1階 LK 13.5帖 1室、2階 洋室 7.5帖 1室、2階 洋室 5.4帖 1室、2階 洋室 5.2帖 1室、1階 S 1.5帖 1室、		
土地	土地面積	公簿454.55㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種低層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 一方
	セットバック	無	
	法令上の制限	景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法	
引渡時期	相談	現況	居住中
建築確認番号	第-号		
その他 費用			
設備	オール電化 / 南向き / 和室 / 和室8畳以上 / 駐車3台可 / カーポート / システムキッチン / トイレ2ヶ所 / シューズボックス / 納戸 / 平坦地 / 土地100坪以上 / 前道6m以上 / 南側道路面す		
備考	■上水道、下水道 ■進入路部分は4.2mの幅員ですが、土地持ち分1/2の共有道路です。 ■有効宅地面積約123坪 ■リフォーム見積無料 ■駐車3台可 ■隣の空地も一括購入検討可 ■観音寺新町地区計画あり		

鳥取県知事（6）第1085号

株式会社島津組

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL: 0120-433-833

FAX: 0859-21-2355

Email: era@shimazugumi.com

所属団体:・LIXIL イーアールエージャパン ・LIXIL リフォームショップ
・全国宅地建物取引業保証協会

取引態様

一般媒介

報酬形態

分かれ



物件番号: 105483371

広告転載: 要確認

情報公開日: 2026/07/06