

CRADLE
GARDEN

米子市観音寺新町第1

YONAGOSHI KANNONJISHINMACHI

新築分譲住宅

全3棟

JR山陰本線
「東山」駅徒歩21分



カーナビに 米子市観音寺新町4-8-15付近 と入力して下さい

SCHOOL DISTRICT

車尾小学校(1,134m)
東山中学校(1,070m)

1号棟

4LDK+ テレワークルーム

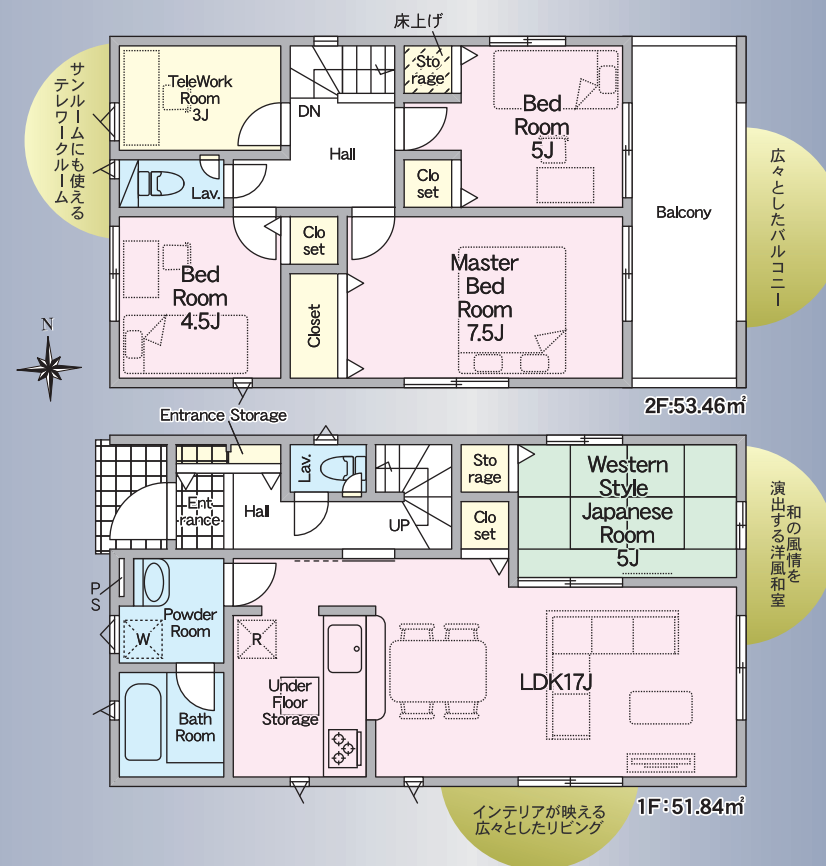
- 敷地面積 262.33㎡
- 延床面積 105.30㎡
- ルーフバルコニー除外面積 95.58㎡
- 建築確認番号 第R08SHC100226号
(令和8年2月16日)

販売価格

2,880万円 (税込)



※1号棟完成予想図



全棟LDK17帖以上!

駐車スペース3台可

オール電化(エコキュート)

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

OUTLINE

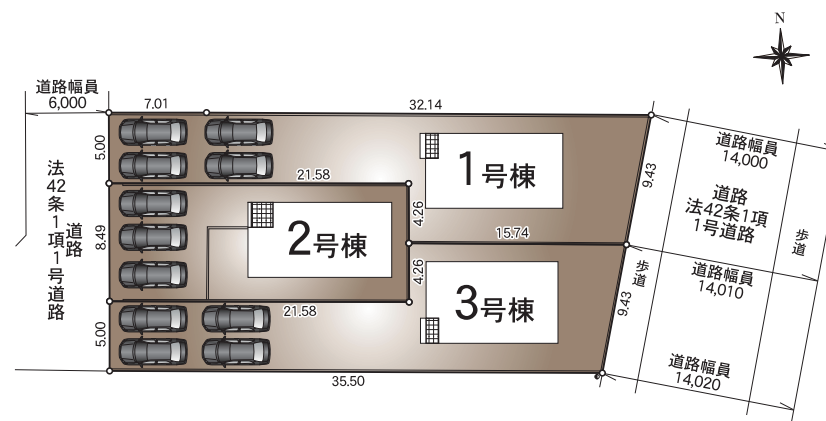
- 所在地/米子市観音寺新町4-55
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階一戸建
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 接道/西側 法42条1項1号 幅員6m・東側 法42条1項1号 幅員14m
- 設備/公営水道・中国電力・オール電化・公共下水
- 完成/2026年8月予定
- 引渡日/2026年8月予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・米子福祉会車尾保育園(852m)
- ・日野川緑地(1,973m)
- ・独立行政法人国立病院機構米子医療センター(1,530m)
- ・マレイ車尾店(1,466m)
- ・米子車尾郵便局(1,189m)
- ・セブンイレブン米子車尾南1丁目店(493m)

LAND SCAPE



共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー Dresser
- 防犯カメラ
- 全居室ベアガラス

鳥取県知事(6)第1085号

株式会社島津組

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL: 0120-433-833

FAX: 0859-21-2355

Email: era@shimazugumi.com

所属団体: ・LIXIL イーアールエージャパン ・LIXIL リフォームショップ
・全国宅建物取引業保証協会

取引態様
一般媒介
報酬形態



物件番号: 97927280



2号棟

4LDK
+サンルーム

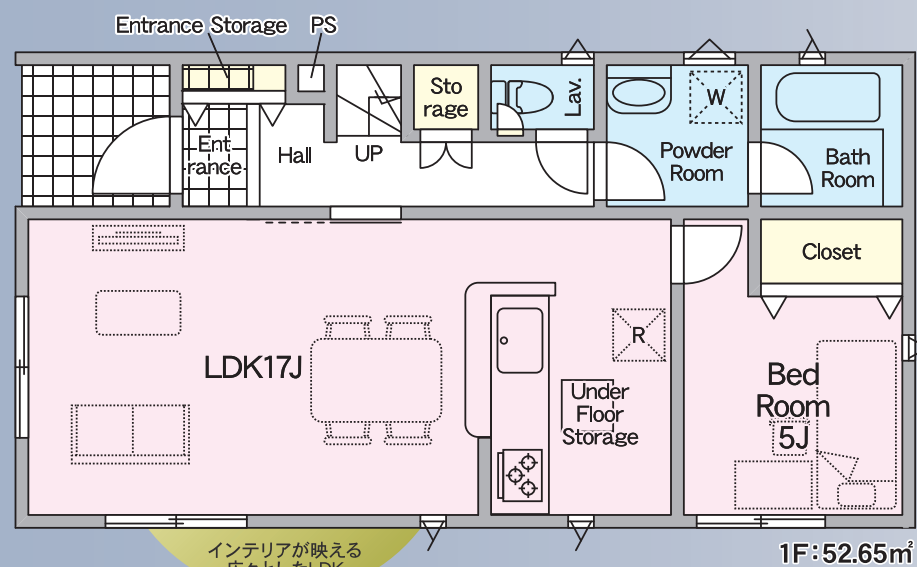
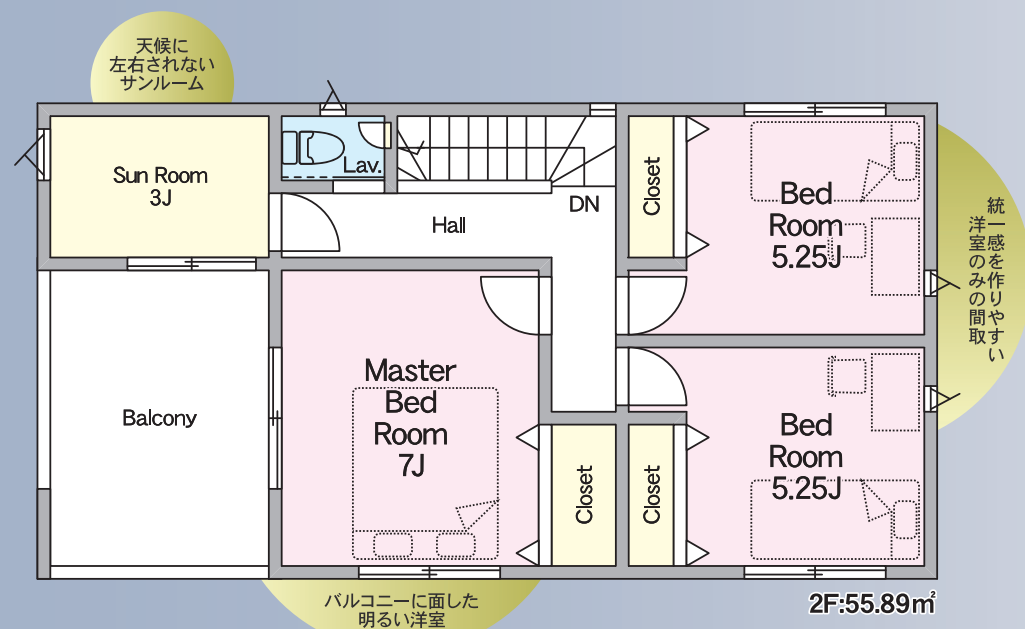
販売価格

3,090 (税込)
万円

- 敷地面積 183.65㎡
- 延床面積 108.54㎡
- ルーフバルコニー除外面積 98.82㎡
- 建築確認番号 第R08SHC100227号(令和8年2月16日)



※2号棟完成予想図



3号棟

4LDK

販売価格

2,990 (税込)
万円

- 敷地面積 245.46㎡
- 延床面積 108.94㎡
- ルーフバルコニー除外面積 101.65㎡
- 建築確認番号 第R08SHC100228号(令和8年2月16日)



※3号棟完成予想図

