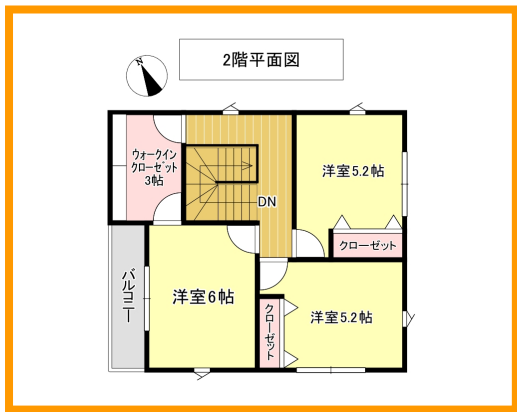


米子市両三柳 中古住宅のセールスポイント

タマホームさん施工の築4年の中古住宅です。1階窓にシャッタータイプの雨戸があり、防犯対策ばっちりです。リフォームなしですぐ入居できる物件です。内見OK！お問合せは売買取引豊富なLIXIL不動産ショップ島津組へお気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



| | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 種別 | 売買 中古一戸建住宅 | | |
| 交通 | 境線三本松口駅 徒歩15分 | | |
| その他交通 | | | |
| 価格 | 2,500万円 | | |
| 所在 | 〒683-0853 鳥取県米子市両三柳 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造・2階建 | 築年月 2022年8月 |
| | 建物面積 | 105.16㎡ | 間取 4LDK |
| 間取内訳 | 1階 LDK 16帖 1室, 1階 和室 4.5帖 1室, 1階 S 1室, 2階 洋室 6帖 1室, 2階 洋室 5.2帖 2室, | | |
| 土地 | 土地面積 | 公簿185.34㎡ | 私道面積 無 |
| | 土地権利 | 所有権 | 借地料 - |
| | 借地期間 | - | 借地期限 - |
| | 地目 | 宅地 | 都市計画 市街化調整区域 |
| | 用途地域 | 指定なし | |
| | 建ぺい率/容積率 | 70%/400% | 接道状況 角地 |
| セットバック | 無 | | |
| 法令上の制限 | 景観法/法22条地域 | | |
| 引渡時期 | 即時 | 現況 | 空家 |
| 建築確認番号 | 第-号 | | |
| その他費用 | | | |
| 設備 | オール電化 / エコキュート / バルコニー / リビング階段 / シャッター / 複層ガラス / エアコン3台 / 耐震構造 / 長期優良住宅 / 準耐火構造 / オープン外構 / 築5年以内 / 南西向き / LDK15帖以上 / 和室 / 駐車3台可 / カーポート / 対面式キッチン / IHクッキングヒーター / キッチンに窓 / 食器洗乾燥機 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 浴室に窓 / 温水洗浄便座 / タンクレストイレ / 洗面台 / 洗面所に窓 / 暖房便座 / クロゼット3ヶ所 / ウォークインクロゼット / 玄関収納 / 納戸 / 物置 / 角地 ... | | |
| 備考 | ■小学校まで徒歩17分 ■表示間取りは4LDKですが、ウォークスルーの納戸があります ■外部倉庫あり ■オール電化・太陽光搭載 ■長期優良住宅性能評価書あり ■収納豊富 ■駐車2台～3台可 ■市街化調整区域内の物件のため購入者に制限があります (都市計画法34条11号案件) ■法22条地域 ■上水道、下水道 カーポート1台分のほかに2台程度空きスペース有 | | |

鳥取県知事(6)第1085号

株式会社島津組

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL: 0120-433-833

FAX: 0859-21-2355

Email: era@shimazugumi.com

所属団体: ・LIXIL イーアールエー・ジャパン ・LIXIL リフォームショップ
・全国宅地建物取引業保証協会

取引態様

専任媒介

報酬形態



物件番号: 103137419