

# 戸建て

西伯郡伯耆町エリアのファミリー向け中古住宅です。徒歩20分の距離に岸本小・中学校があるのも魅力。当社スタッフは不動産に詳しく、地域にも精通しているので、住まい探しに役立つこと間違いありません。まずはお気軽にご連絡ください。



## 周辺環境

伯耆町立岸本小学校…約1317m(徒歩17分)、岸本中学校…約1760m(徒歩22分)、フレスポ伯耆…約2462m(徒歩31分)、伯耆町役場…約1443m(徒歩19分)、米子自動車道 大山高原スマートIC 上り入口…約497m(徒歩7分)、岸本温泉 ゆうあいパル…約2290m(徒歩29分)、植田正治写真美術館…約2601m(徒歩33分)



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅  
間取り  
価格

# 伯備線岸本駅 4LDK+S(納戸) 520万円

所在地	鳥取県西伯郡伯耆町岸本		
交通	伯備線「岸本」駅 徒歩13分		
土地面積	194.39㎡(58.80坪)		
私道面積	無		
構造	木造2階建		
階別面積	1階 55.73㎡ 2階 62.98㎡ 合計118.71㎡		
間取り詳細	LDK15.6帖1階1室,和室8帖1階1室,洋室8帖2階1室,洋室6帖2階2室,S(納戸)2階		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
築年月	1993年3月	現況	空家
引渡時期	相談		
学区	伯耆町立岸本小学校・岸本中学校		
法令上の制限	景観法		
接道	公道 幅員6m 北西側 間口11m		
設備条件	公営水道、公共下水、電気有、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、IH		
備考	■カースペース2台あり ■上水道、下水道 ■オール電化 ■残置物は撤去します ■リフォームのお見積り無料 ■内覧は4月末から可能です。 お気軽にお問い合わせください。		

鳥取県知事(6)第1085号

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL:0859-21-2103 FAX:0859-21-2355 EMail:era@shimazugumi.com URL:https://era-shimazugumi.com/

- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2026/3/30
- 物件番号:17027



## LIXIL不動産ショップ

株式会社島津組