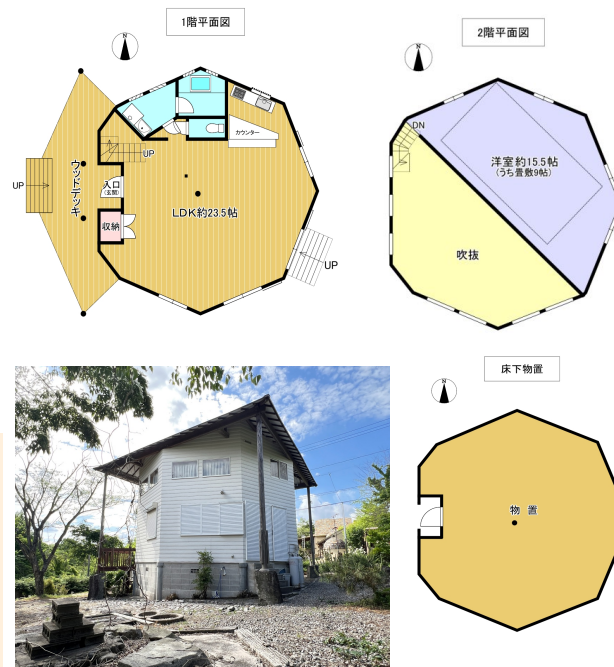


戸建て

アイノピア別荘地内のかわいい別荘です。9角形の形で2階はロフト風になっています。アイノピアは管理状態良好な別荘地です。前面道路は除雪などが定期的におこなわれます。内見できます（雪の具合により不可あり）。お気軽にお問い合わせください。



周辺環境

大山まきばみるくの里…約5553m(徒歩70分)、植田正治写真美術館…約5342m(徒歩67分)、大山ゴルフクラブ…約3923m(徒歩50分)、大山ガーデンプレイス…約2785m(徒歩35分)、だいせんホワイトリゾート…約11554m(徒歩145分)、伯耆町役場…約8489m(徒歩107分)、大山寺…約10741m(徒歩135分)、米子自動車道 溝口IC 下り 出口…約3922m(徒歩50分)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

伯備線伯耆溝口駅

1LDK

680万円

最寄駅
間取り
価格

所在地	鳥取県西伯郡伯耆町小林		
交通	伯備線「伯耆溝口」駅 徒歩83分		
土地面積	521.77㎡(157.83坪)		
私道面積	無		
構造	木造2階建		
階別面積	1階 54.30㎡ 2階 30.75㎡ 合計85.05㎡		
間取り詳細	LDK23.5帖,洋室15.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
築年月	1991年9月	現況	空家
引渡時期	即時		
学区	伯耆町立岸本小学校・岸本中学校		
法令上の制限	景観法		
接道	公道 東側、公道 北側		
設備条件	集中浄化槽、プロパン、電気有、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ		
備考	■年間管理費38,000円税別（未確認部分あり） ■水道料金は別途使用料により管理会社から請求があります（年2回払い） ■駐車縦列2台程度可 ■床下倉庫があります ■固定資産税確認中 ■管理会社は大山ゴルフクラブ ■排水は集中浄化槽 ■飲用水は地下水		

鳥取県知事(6)第1085号

〒683-0009鳥取県米子市観音寺新町3丁目4-29

TEL:0859-21-2103 FAX:0859-21-2355 EMail:era@shimazugumi.com URL:https://era-shimazugumi.com/



LIXIL不動産ショップ

株式会社島津組

■取引態様:専任媒介
 ■情報公開日:2026/6/4
 ■物件番号:16324